

## **Уважаемые соседи!**

### **22 сентября прошло собрание собственников нашего Дома.**

Присутствовало на собрании 34 собственника квартир. 10 человек звонили накануне и предупреждали, что не смогут присутствовать по уважительным причинам. Собрание почтили своим присутствием управляющий ООО «Домоуправление» - Сафонов А. П. и его зам. На собрании был представлен отчет о деятельности и движении средств по ТСЖ «Ильинка».

Краткое резюме собрания:

1. Второе по счету ТСЖ, созданное жителями Дома, ликвидировано при помощи суда. Совершенно очевидно, что ГС и дальше будет пытаться расправляться с нашими инициативами. В то же время в Доме наведен относительный порядок, работают лифты, вывозится мусор. И даже традиционного наказания отсутствием горячей воды мы этим летом не испытали. Можно сказать, что по сравнению с другими домами ГС мы находимся в привилегированном положении. Даже не смотря на незаконно выставляемые счета за обслуживание котельной, итоговые суммы счетов в полтора раза ниже, чем были в 2008г. (до создания ТСЖ). В то же время осталось много нерешенных проблем: недоделки по Дому, захваченная общая собственность в виде технических помещений, приведение счетов управляющей компании в соответствие с законом и т. д.
2. К сожалению, судиться нам с ГС в гражданских судах г. Жуковского и г. Раменское бессмысленно, по причине их коррумпированности. Единственный доступный и реальный для нас путь это иски в Арбитражный суд Московской области. Представлять в этом суде интересы жителей может только ТСЖ.
3. 1 октября заканчивается уже продленный на 3 месяца срок работы ООО «Домоуправление» в нашем Доме. Возникает вопрос - кто будет обслуживать Дом на законных основаниях в дальнейшем. Ответ мы пытались найти на собрании все вместе. В данной ситуации у нас есть два пути: провести голосование и в очередной раз избрать способ управления Домом при помощи ТСЖ, либо ждать когда администрация пос. Ильинский проведет конкурс по выбору управляющей компании. Нетрудно догадаться, что претендовать на управление Домом по конкурсу будут все те же дочки Гарантии, никому другому победить не дадут.
4. В такой ситуации инициативная группа считает целесообразным проведение еще одного собрания и создание очередного, третьего по счету ТСЖ. Надо понимать, что ему едва ли удастся добиться управления Домом, но это будет объединение жителей, с которым придется считаться нашим захватчиком. Вполне вероятно, что за третьим ТСЖ последуют четвертое и пятое. В то же время, при благоприятном стечении обстоятельств ТСЖ всегда может взять управление Домом на себя либо подобрать адекватную управляющую компанию.
5. В настоящее время в судах идет несколько судебных процессов, в том числе и по общей собственности, которые стоило бы довести до конца.
6. Для продолжения борьбы необходимы средства, источником которых могут быть только собственники, разделяющие позицию инициативной группы. Участникам собрания было предложено ежемесячно поддерживать это движение посильными взносами. Ориентировочно эта сумма может составлять порядка 10 рублей с квадратного метра

площади квартиры. Таким образом, у инициативной группы появятся средства для ведения дальнейшей борьбы с одной стороны, и будет понимание того, на поддержку какого количества собственников они могут опираться с другой. Данную инициативу на собрании поддержали 31 из 34 присутствовавших собственников.

7. Деятельность инициативной группы будет продолжена лишь в том случае, если будет получена поддержка большинства собственников. 31 квартира - это только 17% от общего числа квартир нашего Дома. Хочется узнать и Ваше мнение. Если Вы согласны концепцией инициативной группы и готовы финансировать ее деятельность, сообщите об этом по адресу эл. почты [7409211@mail.ru](mailto:7409211@mail.ru), либо пришлите SMS-сообщение с указанием номера квартиры и приемлемой для Вас суммы на номер 8-985-199-88-46.

8. Если большинство собственников поддержат эту программу, в одной из электронных платежных систем будет открыт счет и Вам будут переданы его реквизиты, а так же подробные инструкции по перечислению средств.

9. Инициативная группа также всегда открыта для тех, кто готов принять непосредственное участие в этой борьбе.

Кроме того, на собрании выступил г-н Сафонов А. П., который сообщил, что по его самому пессимистическому прогнозу Дом будет полностью газифицирован не позднее марта 2013г. Он так же пытался оправдаться по поводу незаконных счетов на техобслуживание котельной. По его мнению, такой платеж для нас благо, поскольку эта сумма ниже, чем плата за отопление в некоторых домах Раменского района. В то же время на вопрос о законности этих платежей он отвечать не стал.

Таким образом, инициативная группа считает, что оплачивать выставляемые ООО «Домоуправление» квитанции *не следует*, до тех пор, пока из них не исчезнет:

1. Строка «Техническое обслуживание котельной».

2. Пока не станет понятным каким образом и на каком основании были переданы долги от предыдущей УК. До прихода ООО «Домоуправления» в июле 2011г. в Доме два года существовало ТСЖ, которое, согласно ЖК РФ, обладает исключительным правом на управление Домом. Почему долги были переданы от непонятной УК, а не от ТСЖ???